

Palvelusopimus viheralueiden kunnossapidosta sekä rakennusteknillisten palvelujen tuottamisesta Von Nottbeck -suvun yksityisellä hautausmaalla

1. Sopijapuolet (jäljempänä ”Sopijapuolet” tai kukin yksittäin ”Sopijapuoli”)

Palveluntuottaja

Tredu Tampereen kaupunki
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu (Y-tunnus: 0211675-2)
PL 217, 33101 Tampere

Palvelun tilaaja

Tilaaja Stiftelsen familjen von Nottbecks släktgrav sr (Y-tunnus 0155528-6)
c/o Ilkka Kaakkolammi, Lepolantie 58, 33900 Tampere

Yhteyshenkilöt

Kumpikin Sopijapuoli nimeää yhteyshenkilön, jonka tehtävänä on seurata ja valvoa palvelusopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöllä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta.

Palveluntuottajan yhteyshenkilö:

Nimi: Lehtori Mika Hämäläinen
Puh. 040 806 4777
Sähköposti: mika.hamalainen@tampere.fi

Palvelun tilaajan yhteyshenkilö:

Nimi: Asiamies Ilkka Kaakkolammi
Puh: 050 414 1273
Sähköposti: ilkka.kaakkolammi@gmail.com

2. Palvelusopimuksen tausta

Palvelun tilaajan ja palveluntuottajan kanssa 15.5.2025 käydyn keskustelun perusteella palvelun tilaaja on päättänyt tilaamaan viheralueiden kunnossapidon sekä rakennusteknillisten palvelujen tuottamisen Tampereen seudun ammattiopisto Tredulta järjestämisluvan mukaisena opiskelijatyötoimintana tämän sopimuksen ja liitteenä olevan palvelun tarkempi sisältö -liitteen (liite 1) mukaisesti.

3. Järjestettävä palvelu ja sen sisältö

Järjestettävä palvelu on viheralueiden kunnossapito sekä rakennusteknillisten palvelujen tuottaminen Von Nottbeck – suvun yksityisellä hautausmaalla osoitteessa Sellukatu 8, 33400 Tampere.

Palvelu suoritetaan opiskelijatyönä ja tehtävät ovat luonteeltaan ammatillisesta koulutuksesta annetussa laissa (531/2017, 32 §) tarkoitettua Tredun järjestämisluvan mukaista opiskelijatyötoimintaa. Palvelun tarkempi sisältö esitetty liitteessä 1.

4. Sopimuskausi

Palvelun sopimuskausi on 1.9.2025 – 26.5.2028. Palvelu toteutetaan sopimuskaudella ma-pe pääosin klo 8-16 välisenä aikana oppilaitoksen lukuvuoden mukaisesti. Palvelun toteutus oppilaitoksen loma-aikoina sovitaan erikseen ja sopijapuolet tekevät tarvittaessa uuden sopimuksen palveluajan muutoksesta.

5. Sopijapuolten velvollisuudet

Palvelun tilaaja myötävaikuttaa palvelusopimuksen toteuttamiseen ja vastaa siitä, että palvelun tilaaja suorittaa palvelun tilaajan vastuulla olevat tehtävät sopimuskaudella.

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta palvelun tilaajalle.

Palveluntuottaja sitoutuu tuottamaan palvelua sopimuksen mukaisena koko sopimuskauden. Palveluntuottaja sitoutuu sopimuskaudella hyvään yhteistyöhön palvelun tilaajan kanssa sekä toiminnassaan myötävaikuttamaan sopimuskauden onnistuneeseen läpivientiin molempien Sopijapuolien näkökulmasta.

6. Alihankinta

Tredu voi käyttää palvelun tai lisäpalvelun tuottamisessa alihankkijaa. Tredu vastaa alihankkijan toiminnasta kuten omastaan.

7. Palvelun hinta, maksuehdot ja laskutus

Palvelun arvonlisäveroton kiinteä kokonaishinta on 3298,80 € sopimuskaudelta 1.9.2025 – 26.5.2028. Hintaan lisätään arvonlisävero.

Hinta sisältää työt ja omien työkalujen ja -koneiden käytön sekä roskien poiskuljetuksen (puutarha-, rakennus- ja sekajäte) ja jälkien siistimisen.

Tarvittavat materiaalit tulevat palvelun tilaajalta. Hankinnoista sovitaan erikseen palvelun tilaajan kanssa.

Laskutus kaksi kertaa vuodessa alla olevan laskutustaulukon mukaisesti. Joulukuussa laskutetaan neljän kuukauden osuus 488,70 €. Kesäkuussa laskutetaan viiden kuukauden osuus 610,90 €. Hintoihin lisätään arvonlisävero. Verkkolasku eräännyy maksettavaksi 21 päivän kuluttua hyväksyttävän laskun päiväyksestä. Viivästyneestä maksusta peritään korkolain mukainen viivästyskorko. Mahdolliset perimiskulut laskutetaan erikseen.

Laskutustaulukko	Kesäkuu	Joulukuu
Vuosi 2025		488,70 €
Vuosi 2026	610,90 €	488,70 €
Vuosi 2027	610,90 €	488,70 €
Vuosi 2028	610,90 €	

Verkkolaskuosoite**Stiftelsen familjen von Nottbecks släktgrav sr**

Verkkolaskuosoite: 003701555286

Operaattoritunnus: 003714377140

Välittäjä: Ropo Suomi Oy

8. Sopimuksen voimassaolo ja muuttaminen

Sopimus katsotaan syntyneeksi, kun palvelun tilaaja ja Tredu ovat allekirjoittaneet tämän palvelusopimuksen. Voimaantulopäivä on myöhäisin allekirjoituspäivä. Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun sitä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Palvelusopimuksen voimassaolo päättyy 26.5.2028 (kts. sopimuksen kohta 4).

Palvelusopimusta tai sen mukaisia velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Sopijapuolen kirjallista suostumusta.

Sopimusmuutokset tai lisäykset on tehtävä kirjallisesti, ja ne tulevat voimaan, kun Sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet Sopijapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

9. Vakuutukset

Palveluntuottajalla on toimintaansa varten lakisääteiset vakuutukset.

10. Salassapito

Tredu noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä. Tämä tarkoittaa käytännössä mm. sitä, että Tampereen kaupungin on pidettävä tämän sopimuksen hyväksymisestä tehtävä viranhaltijapäätös liitteineen (= tämä sopimus) nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätös liitteineen pidetään Tampereen kaupungin kotisivuilla nähtävillä muutoksenhakuajan jälkeenkin kuluvan vuoden loppuun ja sitä seuraavat kolme vuotta.

Sopijapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin palvelusopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Tredulla on kuitenkin velvollisuus noudattaa edellisessä kappaleessa todetun mukaisia velvoitteitaan. Tämä määräys on voimassa myös palvelusopimuksen päättymisen jälkeen.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka Sopijapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta Sopijapuolelta.

Sopijapuolet huolehtivat omilla vastuualueillaan, että tietosuojaa ja salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

11. Sopimuserimielisyydet ja sovellettava laki

Palvelusopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Hankintasopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

12. Allekirjoitukset

Tämä palvelusopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin Sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Allekirjoituspäivät näkyvät tämän sopimuksen alussa olevassa allekirjoitusdokumentissa.

Tampereen kaupunki
Tampereen seudun ammattiopisto Tredu

Stiftelsen familjen von Nottbecks släktgrav sr

Miika Kesti
Koulutuspäällikkö
Rakennettu ympäristö ja kiinteistöala

Ilkka Kaakkolammi
Asiamies

Liite 1 Palvelun tarkempi sisältö

Palvelusopimuksen tarkempi sisältö

Yleisvalvonta	
Kiinteistön yleishoito ja valvonta sisä- ja ulkoalueilla	x
Rakennuksen yleisen teknisen kunnan, toimivuuden ja turvallisuuden arviointi	x
Rakennetun piha-alueen käyttökunnan, tarkoituksenmukaisuuden ja turvallisuuden arviointi	x

Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen	
Viher- ja ulkoalueiden hoitotehtävien suunnittelu	x
Kiinteistön piha-, viher- ja ulkoalueiden hoito (talviajan kunnossapitotöistä sovitaan erikseen)	x

Rakennustekniset korjaustyöt	
Kiinteistöhoitollisten pienkorjausten suunnittelu	x
Kiinteistöhoitolliset pienimuotoiset sisä- ja ulkooverhousien korjaustyöt	x
Kiinteistön ovien ja ikkunoiden toimivuuden vähäiset säätö- ja korjaustyöt	x